

# Жилищные права людей с инвалидностью



## Право состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий имеют:

- Проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, указанные в перечне, определенном Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире, а также проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с гражданами, имеющими заболевания, перечисленные в этом перечне (п.1.7. ст.36 ЖК);
  - Проживающие в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов, имеющие несовершеннолетних детей (п.1.12. ст.36 ЖК);
  - Проживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, которым при переселении в установленном порядке признаны в установленном порядке дееспособными (п.1.12. ст.36 ЖК);
- Право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы)** сохраняется в случае утраты трудоспособности, наступившей в результате увечья, профессионального заболевания либо иного повреждения здоровья, связанных с исполнением трудовых (служебных)

обязанностей, и повлекшей прекращение трудовых (служебных) отношений (п.1. ст.47 ЖК).

**Право на предоставление жилого помещения вблизи места работы, места жительства родственников, места нахождения организации, занимающейся реабилитацией людей с инвалидностью,** реализуется при условии письменной просьбы человека с инвалидностью. Жилые помещения, не соответствующие указанным требованиям, предоставляются с письменного согласия человека с инвалидностью (п.1. ст.52 ЖК).

**Право на предоставление жилого помещения на нижних этажах (не выше третьего) или в домах, имеющих лифты,** реализуется при условии письменной просьбы человека с инвалидностью (п.1. ст.52 ЖК).

**Жилые помещения, предоставляемые людям с инвалидностью, а также семьям, в составе которых имеются люди с инвалидностью, должны быть приспособлены для доступа и пользования людьми с инвалидностью** (п.2. ст.52 ЖК).

**При установлении инвалидности, связанной с нарушением опорно-двигательного аппарата,** в период владения и пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда при невозможности приспособления этих жилых помещений и (или) вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах, входов и выходов из многоквартирных жилых домов для доступа и пользования людьми с инвалидностью по техническим причинам - предоставляется взамен занимаемых жилых помещений общей площадью не менее занимаемых на условиях, ранее заключенных договоров найма (п.3. ст.52 ЖК).

**От имени граждан, признанных недееспособными или ограниченными в дееспособности, договор найма заключают их законные представители** (п.2, ст.53 ЖК).

**Если в жилом помещении проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом,** - выселение из жилых помещений государственного жилищного фонда допускается только с разрешения органов опеки и попечительства (п.1. ст.80 ЖК).

**Право на дополнительную площадь или комнату** предоставляется гражданам, страдающим заболеваниями, включенными в Перечень заболеваний, дающих гражданам, страдающим ими, право на получение дополнительной площади жилого помещения государственного жилищного фонда. Перечень заболеваний определяется Министерством здравоохранения. (ст.100 ЖК).

**Право на получение жилого помещения имеют граждане из числа состоящих на учете нуждающиеся в улучшении жилищных условий** (ст.105 ЖК):

- Имеющие заболевания, и граждане, в составе семей которых есть дети, имеющие заболевания, указанные в перечне, определенном Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире;
- Инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, указанных в статьях 2 и 4 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1594-XII «О ветеранах»;
- Граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);
- Инвалиды с детства вследствие ранения, контузии, увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны либо с последствиями военных действий;
- Инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской

АЭС, другими радиационными авариями;

- Неработающие одинокие инвалиды I и II группы;
- В составе семей которых имеются дети-инвалиды;
- Граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу принятия на учет (и на день предоставления жилого помещения социального пользования), и которые располагают заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает размера стоимости квартиры типовых потребительских качеств исходя из максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования на одного члена семьи, из числа следующих категорий:
- инвалиды I и II группы;
- граждане, проживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, которым при переселении в установленном порядке признаны в установленном порядке дееспособными;

**Вне очереди помещения социального пользования предоставляются неработающим одиноким людям с инвалидностью I и II группы** (ст.106 ЖК).

**! По заявлению нанимателя арендного жилья, занимаемое им арендное жилье подлежит включению в состав жилых помещений социального пользования** (п.4 ст.113 ЖК).

**Право на предоставление арендного жилья** (ст.112 ЖК).

**Получают жилые помещения в общежитиях те, кто имеет право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования.** При этом первоочередное право на получение жилья в общежитиях имеют: инвалиды с детства, совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для людей с инвалидностью (ст.116 ЖК).

**Право на предоставление специального жилого помещения** (ст.117 ЖК).

**Инвалиды I и II группы,** не имеющие трудоспособных членов семьи, обязанных по закону их содержать, и проживающие одни либо только с инвалидами I или II группы и (или) с неработающими пенсионерами, достигшими возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, имеют право на 50-процентную скидку с платы за техническое обслуживание и (или) пользование жилым помещением

в пределах 20 квадратных метров общей площади занимаемого жилого помещения, за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализация, газ, электрическая и тепловая энергия, вызов и обезвреживание твердых бытовых отходов, пользование лифтами) по установленным законодательством тарифам (ставкам) в пределах утвержденных норм потребления, а проживающие в домах без центрального отопления - за топливо, приобретаемое в пределах норм, установленных законодательством для продажи населению (Статья 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».)

**Льготный кредит и одноразовую субсидию** вправе получить граждане, имеющие право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда. Вне очереди льготный кредит и одноразовую субсидию вправе получить малообеспеченные стоящие в очереди на жилье граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы (Указ Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»).

## Нормативно-правовые акты:

Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28.08.2012 № 428-З (ред. от 04.05.2019).  
Закон Республики Беларусь от 14.06.2007 № 239-З (ред.

от 09.01.2017) «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

Указ Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 (ред. от 10.12.2018) «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.05.2019).

Данная публикация подготовлена юристами

Офиса по правам людей с инвалидностью.

Если у вас появились уточняющие вопросы,

обратитесь по телефону: +375 (17) 355-08-29

Информация предоставляется

по состоянию на 20.11.2019 г.

Просветительское просоветное учреждение

«Офис по правам людей с инвалидностью»

Беларусь, 220029, г. Минск,

ул. Воронянского 50, корпус 4, офис 114

Телефон: +375 (17) 355-08-29

E-mail: info@disright.org

www.disright.org